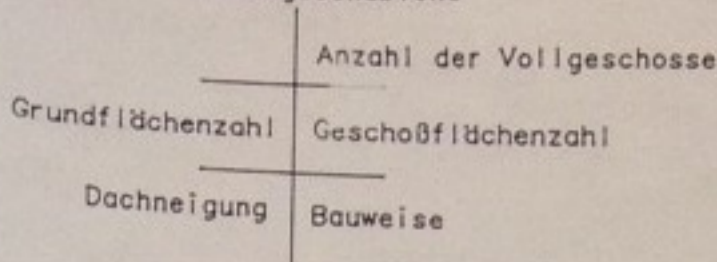


Zeichenerklärung

Fullschema der Nutzungsschablone



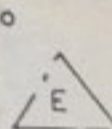
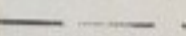
Maß der baulichen Nutzung - 1.BA und - 2.BA, Bereich Einzelhaus

- GRZ 0,4 - Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 - Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse I
max. 1 Vollgeschöß (Dachgeschöß ausgebaut mit Kniestock zulässig)
- Höhe der baulichen Anlagen
TH max. 5,50 m } Höhen bezog. auf EG-OKF
FH max. 10,00 m }
- EG-OKF darf im Mittel nicht höher als 2,70 m über Erschließungsstraße liegen

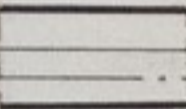
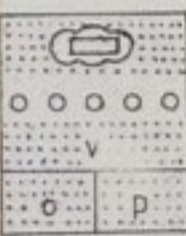
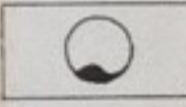
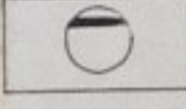
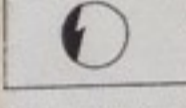
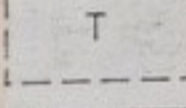
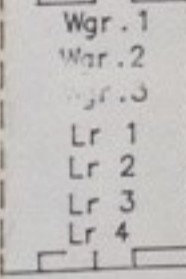

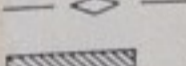

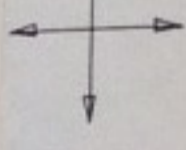
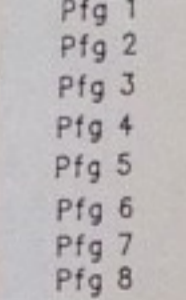
Maß der baulichen Nutzung - 2. BA, übriger Bereich

- GRZ 0,4 - Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 - Geschößflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse II
max. 2 Vollgeschosse (Dachgeschöß ausgebaut ohne Kniestock zulässig, bei einem Vollgeschöß Dachgeschöß ausgebaut mit Kniestock möglich)
- Höhe der baulichen Anlagen
TH max. 6,50 m } Höhen bezog. auf EG-OKF
FH max. 14,00 m }
- EG-OKF darf im Mittel nicht höher als 4,00 m über Erschließungsstraße liegen

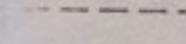


Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

-  Offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

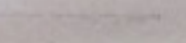

Festsetzungen gemäß BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
Gehweg 2,00 m breit
Fahrbahn 4,00 m breit
Straßenbegrenzungslinie
-  Grünflächen
- mit Anpflanzung
- mit Gehölzpflanzung
- Verkehrsgrün
öffentlich/privat
-  Versorgungsfläche Trinkwasser-Druckerhöhungsanlage
-  Versorgungsfläche Abwasserbehandlungsanlage
-  Versorgungsfläche Trafostation
-  Teich
-  Wegerecht für landwirtsch. Nutzfahrzeuge
Wegerecht für Fußgänger
Wegerecht für Bewohner
Leitungsrecht Trinkwasser- und Abwasser- und Regenwasserleitung
Leitungsrecht Kabel der Stadtwerke
Leitungsrecht Regen- und Abwasserleitung
Leitungsrecht Abwasserleitung zur Orla
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des V+E-Planes
-  Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung
-  Pflanzgebot (siehe Grünordnungsplan und Text Pkt. 13)
Pfg 1 für Grundstücke (1.BA und 2.BA)
Pfg 2 für Streuobstwiese
Pfg 3 für eine Schutzhecke
Pfg 4 für Versorgungsfläche I.BA - DEA und ABA
Pfg 5 für Versorgungsfläche II.BA - ABA
Pfg 6 für Sammelteich Regenwasser
Pfg 7 für Versorgungsfläche Trafostation
Pfg 8 für Begleitgrün Fußweg

sonstige Zeichen

-  Parzellengrenzen empfohlen
-  Parzellennummer empfohlen
-  Grenze zwischen 1.BA und 2. BA

Nachrichtliche Übernahmen

-  Grundstücksgrenze vorhanden
-  Grundstücksnummer