

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO)

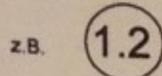


Mischgebiete mit Nummerierung
(§ 6 BauNVO)

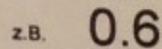


Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)



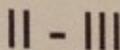
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

geschlossene Bauweise



Baulinie

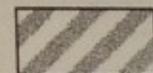
Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich



Fuß- und Radwegbrücke über die Orla

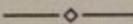


Fuß- und Radweg



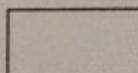
5. Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

Abwasserhauptsammler



6. Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

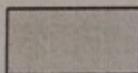


Zweckbestimmung:
unterirdisches Regenüberlaufbecken



7. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen mit Nummerierung



Zweckbestimmung:
Uferbepflanzung der Orla

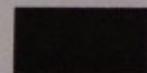


Wiese mit umgrenzenden Gehölzstrukturen,
gegliedert durch Baumgruppen und Wege sowie
Kinderspielplätze, Pavillon, Geräteschuppen, WC

Wiese mit Einzelbäumen und Baumgruppen

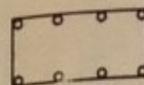
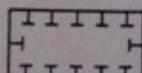
8. Wasserfläche (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche der Orla



9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

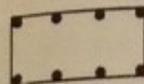


PF2

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anpflanzungsmaßnahme

Baumanpflanzung



PF1

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Erhaltungsmaßnahme

Baumerhaltung

10. Sonstige Planzeichen

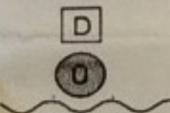
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

(§ 9 (6) BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen

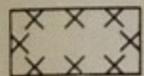


festgestelltes Überschwemmungsgebiet

KENNZEICHNUNG:

(§ 9 (5) BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)



VERMERK:

vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
(§ 9 (6a) BauGB)

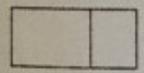


HINWEISE:

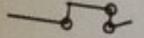
vorhandene Gebäude innerhalb des Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandene Flurstücksnummer

z.B. 534/18

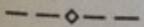
Höhenangaben in Metern über NN

z.B. \blacklozenge 209.06

Maßangaben in Metern

z.B. $\overline{5.0}$

vorhandener Abwassersammler



Vorhandene Baumstandorte sind ohne Vermessung
nur durch Vor-Ort-Begehung ermittelt wurden