



FRISCHWASSER
 ABWASSER
 BIOLOGISCHE KLEIN-
 KLÄRANLAGE
 LEITUNGSRECHT
 6,00 m

30 x 60 m
 mögliche
 Bebauung

30 x 50 m
 mögliche
 Bebauung

BA II
 spätere
 Planfeststellung
 vorbehalten

25 x 40 m
 mögliche
 Bebauung

BAUMARKT
 VERK. FL. 2500 m²

ALLG. TOILETTE
 10 m²
 LAGER + NEBENRAUM
 GESAMTFL. ca. 700 m²

LEBENSMITTEL
 VERK. FL. 1500 m²

HAUSHALTSWAREN
 VERK. FL. 500 m²

WENDEKREIS
 Ø = 25 m

BA I

ST 280 STELLPLÄTZE

HAUSAUSSTATTUNG
 VERK. FL. 1200 m²

GETRÄNKE
 VERK. FL. 250 m²

30	1 km/h	1,7	Z
0,6			(L)
0	1 km/h	1,1	30 bis 30'

ZUFAHRT ZUM EINKAUFZENTRUM

TANKSTELLE

BAUGRENZE

AF

ZF

TRIPTISER-STRASSE

FAHRRADWEG

REUSTÄDTER STRASSE

MÖGLICHER FAHRRADWEG
 AUFGRUND ZU VIELEN EIN- UND
 AUSFAHRTEN SOWIE HALT-
 STELLEN IM BEREICH DES SONDER-
 GEBIETES IST LAGE AUF DER SÜD-
 SEITE DER TRIPTISER STRASSE
 SOWIE DER

MÖGLICHE
 LICHTZEICHENANLAGE
 MIT FUSSGÄNGERÜBERWEG