



**LEGENDE**

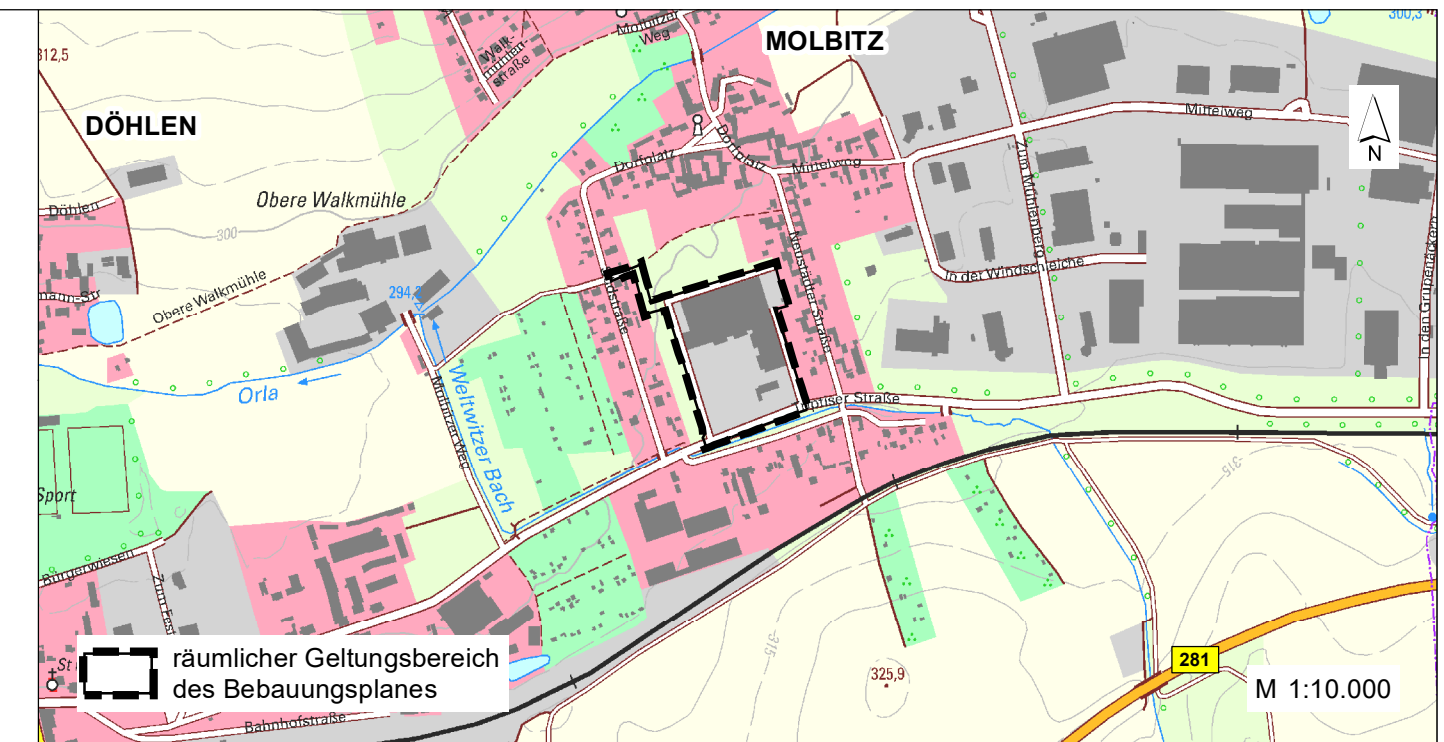
**Biotoptypen**

	2212	Bach mit mittlerer Strukturdichte
	4223	mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
	4711	grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
	4711-1	grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte mit Gehölzaufwuchs kleiner 10 % Deckung
	4713	geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte
	6214	sonstiges naturnahes Feldgehölz/Waldrest
	6410	Einzelbaum (hier: Laubbaum)
	8330	Flächen der Energiewirtschaft
	9122	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (hier: Hausgarten)
	9122	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (hier: Gebäude)
	9122	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (hier: sonstige versiegelte Fläche)
	9142	andere Gewerbeflächen (hier: Gebäude)
	9142	andere Gewerbeflächen (hier: sonstige versiegelte Fläche)
	9213	sonstige Straße (hier: Fahrbahn)
	9213	sonstige Straße (hier: Bankett)
	9215	Parkplätze
	9216	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
	9351	Garten in Nutzung
	9399	sonstige Grünflächen
	9399	sonstige Grünflächen (hier: Hecke)

**Schutzgebiete /- objekte**  
**TWZ III** Das gesamte Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III

**Sonstiges**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Molbitz" gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Nutzungsartengrenze
- Gebäudebestand gem. Angaben Liegenschaftskarte und Übernahme Luftbild
- Straßenbegrenzungslinie
- Höhenpunkte gem. Angaben Liegenschaftskarte (Angaben in Metern üb. NHN)



## Stadt Neustadt / Orla SAALE-ORLA-KREIS



### Bebauungsplan "Gewerbe- und Sondergebiet Molbitz" 1. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung (bisher: Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Molbitz zwischen der Südstraße, Neustädter-Straße und Triptiser-Straße")

#### Anlage: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

09. November 2020



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
 07570 Weida, Schlossberg 7  
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
 info@goel.de / www.goel.de