

## Anlage 2 – Bilanzierung von Bestand und Planung zur Ermittlung des Eingriffs- und Ausgleichsumfangs

Bestandsbiotyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Bedeutungs- stufe	Wertpunkte	Zielbiotyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Bedeutungs- stufe	Wertpunkte	Bilanz
<b>9140</b> - Gewerbegebiet	<b>20.411</b>			<b>9140</b> - Gewerbegebiet	<b>26.673</b>			
davon				davon				
versiegelt bei GRZ 0,8	16.329	0	0	versiegelt bei GRZ 0,8	21.338	0	0	0
unversiegelt bei GRZ 0,8	4.082	20	81.644	unversiegelt bei GRZ 0,8	5.335	20	106.692	25.048
<b>9213</b> - Sonstige Straße	<b>5.928</b>	0	0	<b>9213</b> - Sonstige Straße	<b>5.936</b>			
davon				davon				
öffentliche Straßenfläche				öffentliche Straßenfläche	5.788	0	0	0
private Straßenfläche				private Straßenfläche	148	0	0	0
<b>9215</b> - Parkplatz, teilversiegelt	<b>0</b>	0	0	<b>9215</b> - Parkplatz, teilversiegelt	<b>6.474</b>	5	32.370	32.370
<b>9399-1</b> - Sonstige Grünfläche, überwiegend Rasen	<b>4.861</b>	20	97.220	<b>9399-1</b> - Sonstige Grünfläche, überwiegend Rasen	<b>1.112</b>	20	22.240	-74.980
<b>9399-2</b> - Sonstige Grünfläche mit Bäumen, Sträuchern etc.	<b>10.277</b>	30	308.310	<b>9399-2</b> - Sonstige Grünfläche mit Bäumen, Sträuchern etc.	<b>1.324</b>	30	39.720	-268.590
<b>9399-3</b> - Sonstige Grünfläche, Bankett	<b>42</b>	15	630	<b>9399-3</b> - Sonstige Grünfläche, Bankett	<b>0</b>	15	0	-630
<b>Summen</b>	<b>41.519</b>		<b>487.804</b>	<b>Summen</b>	<b>41.519</b>		<b>201.022</b>	<b>-286.782</b>

Der Eingriff durch die 3. Änderung des Bebauungsplans kann innerhalb des Geltungsbereichs nicht ausgeglichen werden. Nach Umsetzung der bislang festgesetzten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft verbleibt ein **Ausgleichsdefizit von -286.782 Wertpunkten**.

Erstellt durch:

**SIGMA PLAN**<sup>®</sup>

INTERDISZIPLINÄRE BAUPLANUNG WEIMAR GMBH  
REGIONALBÜRO VOGTLAND / FRANKEN  
HEILIGENGRABSTR. 12 95028 HOF TEL: (09281) 144 1203 FAX: (09281) 144 1259  
MAIL: horlbeck@sigmaplan-vogtland.de INTERNET: www.sigmaplan.de



Arbeitsstand: 02.01.2025