

## Pressedarstellung auf Grund einer Anfrage

Anfrage vom: 21. März 2025  
Anfrage von: Ostthüringer Zeitung  
Unsere Antwort: 26. März 2025  
Thema: **Reaktivierung Bahnhof**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
bezugnehmend auf Ihre o.g. Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

**1.) Welche Beschlüsse wurden für die Technische Ausrüstung „Reaktivierung Bahnhofsgebäude“ gefasst? Wer wurde beauftragt?**

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla fasste in seiner Sitzung vom 20. März 2025 die Beschlüsse zur Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektrotechnische Anlagen (ELT) und Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitäranlagen (HLS) zur Reaktivierung des Bahnhofgebäudes der Stadt Neustadt an der Orla. Die Vergabe für die Planungsleistung der ELT erfolgte an das Büro Elektroplanung Künzel aus Chemnitz und für jene der HLS an das Ingenieurbüro für Versorgungstechnik GmbH aus Neustadt an der Orla.

**2.) Welche Arbeiten umfassen die nun vergebenen Aufgaben genau?**

Die Aufgabe des Fachplaners ist die Planung der Technischen Ausrüstung HLS für den Umbau und die Nutzungsänderung des Gebäudes. Zunächst erfolgt eine Analyse der vorhandenen technischen Infrastruktur einschließlich der Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitäranlagen.

Der Fachplaner der Technischen Ausrüstung ELT plant für den Umbau und die Nutzungsänderung. Zunächst erfolgt eine Analyse der vorhandenen technischen Infrastruktur Elektroanlagen.

Anschließend werden in enger Abstimmung mit dem Bauherrn und anderen Fachplanern die spezifischen Anforderungen für die neue Nutzung ermittelt.

**3.) Was gilt es dabei zu beachten bzw. welche Vorgaben wurden durch die Stadt Neustadt gemacht?**

Es sollen Konzepte zur Anpassung oder Erneuerung der technischen Anlagen unter Berücksichtigung von Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit, Komfort, Sicherheit und Nachhaltigkeit erarbeitet werden. Nachhaltige Technologien zur Reduzierung des Energieverbrauchs und der Umweltbelastung sind dabei zu berücksichtigen.

**4.) Wie hoch liegen die Investitionen dafür und welche Fördermittel gibt es?**

Für die technische Ausrüstung wird derzeit von rund 400.000 € an Kosten ausgegangen. Diese sollen vorrangig über Städtebaufördermittel gestützt werden.

**5.) Wann sollen die Planungsarbeiten beginnen und wann abgeschlossen sein?**

Die Planungsphase ist von April 2025 bis etwa November 2025 vorgesehen. Ab Mai 2026 sollte voraussichtlich die Umsetzung der Maßnahme beginnen, die etwa im Januar 2028 beendet sein könnte.

**6.) Was sind anschließend die nächsten Schritte in Sachen „Reaktivierung Bahnhofsgebäude“?**

Siehe die Antwort auf Frage 5.