

Pressedarstellung auf Grund einer Anfrage

Anfrage vom: 16. Dezember 2024
Anfrage von: Ostthüringer Zeitung
Unsere Antwort: 19. Dezember 2024
Thema: **Kommunales Objekt Gerichtsgasse 3**

Sehr geehrte Damen und Herren,
bezugnehmend auf Ihre o.g. Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

- 1. Wie weit sind die Arbeiten fortgeschritten und was wird aktuell noch gemacht?**
Derzeit befinden sich die Arbeiten am kommunalen Objekt Gerichtsgasse 3 im fortgeschrittenen Rohbau. Je nach Witterung und Temperaturen kann voraussichtlich ab Januar des kommenden Jahres der Rohbau des Dachgeschosses fertig gestellt werden.
- 2. Welche Bauabschnitte stehen derzeit noch aus?**
Im Anschluss an vorgenannte Rohbauarbeiten erfolgen die Zimmererarbeiten. Hier soll der geplante Dachstuhl errichtet werden. Dieser wird hiernach mit der entsprechenden Dacheindeckung versehen. Sobald diese Arbeiten abgeschlossen sind, ist der Rohbau zu verputzen und entsprechend der Abstimmung mit der Denkmalbehörde und analog dem Förderziel zu gestalten.
- 3. Warum sind die Arbeiten nicht (wie geplant?) bis Ende Oktober abgeschlossen worden?**
Die Arbeiten am Objekt waren in ihrer Dauer insofern schwer zu erfassen, da das Gebäude in seiner Struktur bereits vor dem Beginn der Planung die Sicherheit zum Betreten nicht mehr aufwies. Infolgedessen musste abschnittsweise der Baukörper freigelegt und neu beurteilt werden, was im gewünschten Erhalt der Gebäudestruktur begründet liegt. Diese Bewertungen wurden über holzschutzgutachterliche, statische und planerische Belange erwogen und mussten nach dem Zusammentragen der jeweiligen Erkenntnisse durch einen Prüfstatiker Bewertung finden. Die vorgenannten Arbeitsschritte benötigen jeweils entsprechenden Bearbeitungszeiten und unterliegen den Prüffristen der einzelnen Ingenieure.
- 4. Wie lange werden die Bauarbeiten an dem Haus jetzt dauern?**
Die weitere Bearbeitung des Bauvorhabens ist maßgeblich von den entsprechenden Witterungsbedingungen bzw. Temperaturen abhängig und kann deshalb nicht exakt datiert werden. Die Dauer der noch zu erledigenden Bauaufgaben beläuft sich in etwa auf vier Monate.

5. **Bleibt es bei den geplanten Kosten von rund 700.000 Euro?**
Der geplante Kostenrahmen bleibt gültig.

6. **Wie wird mit dem Haus nach Abschluss der Arbeiten weiter verfahren? Gibt es Interessenten für einen Kauf?**
Das Objekt wird nach Fertigstellung öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.