

# Teil A - Planzeichnung

# Teil B - Textliche Festsetzungen

## Festsetzungen nach BauGB durch Planzeichen

Tafelname der Nutzungspläne	
Art der baulichen Nutzung	Art der Flächenart
Grundflächenzahl	Bauweise
Categorie der Höhenlinie	

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit §§ 4, 5 und 8 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
WA1	Ausweisung nach § 4 Abs. 3 BauNVO mit zusätzlicher Ausweisung der Bauweise: Wohnbauflächen für Zweifamilienhäuser in Nutzungskategorieen
WA2	Wohnbauflächen (Mehrfamilienhäuser) für Typische Straßensiedlungen
WA3	Wohnbauflächen (Einfamilienhäuser)

  

M	Mehrfamilienhäuser
M 1	Mehrfamilienhäuser (Mehrfamilienhäuser) in Nutzungskategorieen
M 2	Mehrfamilienhäuser (Mehrfamilienhäuser) in Nutzungskategorieen
M 3	Mehrfamilienhäuser (Mehrfamilienhäuser) in Nutzungskategorieen

  

GE	Gründungsgebiet
GE 1	Gründungsgebiet (Gründungsgebiet) nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
GE 2	Gründungsgebiet (Gründungsgebiet) nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
GE 3	Gründungsgebiet (Gründungsgebiet) nach § 4 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. mit §§ 16 Abs. 2 und 3 BauNVO)

SR 0,4 - 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß bei Nutzungskategorieen
SR 0,4	Zahl der Verkehrsfläche als Höchstmaß bei Nutzungskategorieen
SR 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß bei Nutzungskategorieen

### 3. Baulinien, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. mit §§ 22 und 23 BauNVO)

B	Baulinie
B	Baulinie
B	Baulinie

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

St	Stadtplatz
St	Stadtplatz
St	Stadtplatz

SP	Stadtplatz
SP	Stadtplatz
SP	Stadtplatz

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 14 BauGB)

FA	Fläche für Versorgungsanlagen
FA	Fläche für Versorgungsanlagen
FA	Fläche für Versorgungsanlagen

### 6. Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

VL	Verkehrsfläche
VL	Verkehrsfläche
VL	Verkehrsfläche

### 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GR	Grünfläche
GR	Grünfläche
GR	Grünfläche

### 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

W	Wasserfläche
W	Wasserfläche
W	Wasserfläche

### 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

L	Landwirtschaftliche Fläche
L	Landwirtschaftliche Fläche
L	Landwirtschaftliche Fläche

### 10. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

P	Pflanzung
P	Pflanzung
P	Pflanzung

### 11. Festsetzungen durch sonstige Planzeichen

11.1	Flächen für die Landwirtschaft
11.1	Flächen für die Landwirtschaft
11.1	Flächen für die Landwirtschaft

### 11.2

### 11.3

### 11.4

### 11.5

### 11.6

### 11.7

### 11.8

### 11.9

### 11.10

### 11.11

### 11.12

### 11.13

### 11.14

### 11.15

### 11.16

### 11.17

### 11.18

### 11.19

### 11.20

### 11.21

### 11.22

### 11.23

### 11.24

### 11.25

### 11.26

### 11.27

### 11.28

### 11.29

### 11.30

### 11.31

### 11.32

### 11.33

### 11.34

### 11.35

### 11.36

### 11.37

### 11.38

### 11.39

### 11.40

### 11.41

### 11.42

### 11.43

### 11.44

### 11.45

### 11.46

### 11.47

### 11.48

### 11.49

### 11.50

### 11.51

### 11.52

### 11.53

### 11.54

### 11.55

### 11.56

### 11.57

### 11.58

### 11.59

### 11.60

### 11.61

### 11.62

### 11.63

### 11.64

### 11.65

### 11.66

### 11.67

### 11.68

### 11.69

### 11.70

### 11.71

### 11.72

### 11.73

### 11.74

### 11.75

### 11.76

### 11.77

### 11.78

### 11.79

### 11.80

### 11.81

### 11.82

### 11.83

### 11.84

### 11.85

### 11.86

### 11.87

### 11.88

### 11.89

### 11.90

### 11.91

### 11.92

### 11.93

### 11.94

### 11.95

### 11.96

### 11.97

### 11.98

### 11.99

### 11.100

### 11.101

### 11.102

### 11.103

### 11.104

### 11.105

### 11.106

### 11.107

### 11.108

### 11.109

### 11.110

### 11.111

### 11.112

### 11.113

### 11.114

### 11.115

### 11.116

### 11.117

### 11.118

### 11.119

### 11.120

### 11.121

### 11.122

### 11.123

### 11.124

### 11.125

### 11.126

### 11.127

### 11.128

### 11.129

### 11.130

### 11.131

### 11.132

### 11.133

### 11.134

### 11.135

### 11.136

### 11.137

### 11.138

### 11.139

### 11.140

### 11.141

### 11.142

### 11.143

### 11.144

### 11.145

### 11.146

### 11.147

### 11.148

### 11.149

### 11.150

### 11.151

### 11.152

### 11.153

### 11.154

### 11.155

### 11.156

### 11.157

### 11.158

### 11.159

### 11.160

### 11.161

### 11.162

### 11.163

### 11.164

### 11.165

### 11.166

### 11.167

### 11.168

### 11.169

### 11.170

### 11.171

### 11.172

### 11.173

### 11.174

### 11.175

### 11.176

### 11.177

### 11.178

### 11.179

### 11.180

### 11.181

### 11.182

### 11.183

### 11.184

### 11.185

### 11.186

### 11.187

### 11.188

### 11.189

### 11.190

### 11.191

### 11.192

### 11.193

### 11.194

### 11.195

### 11.196

### 11.197

### 11.198

### 11.199

### 11.200

### 11.201

### 11.202

### 11.203

### 11.204

### 11.205

### 11.206

### 11.207

### 11.208

### 11.209

### 11.210

### 11.211

### 11.212

### 11.213

### 11.214

### 11.215

### 11.216

### 11.217

### 11.218

### 11.219

### 11.220

### 11.221

### 11.222

### 11.223

### 11.224

### 11.225

### 11.226