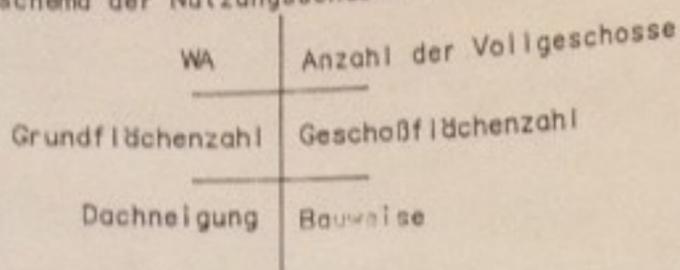


# Zeichenerklärung

## Fullschema der Nutzungsschablone



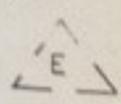
## Maß der baulichen Nutzung - 2. BA, Bereich Einzelhaus

- GRZ 0,4 - Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 - Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse I
- max. 1 Vollgeschöß (Dachgeschöß ausgebaut mit Kniestock zulässig)
- Höhe der baulichen Anlagen
- TH max. 4,20 m
- FH max. 10,00 m
- Höhen bezog. auf EG-OKF
- EG-OKF darf im Mittel nicht höher als 1,50 m über Erschließungsstraße liegen

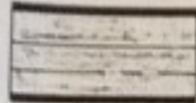
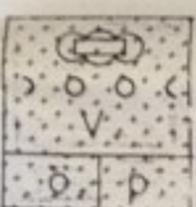
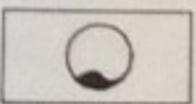
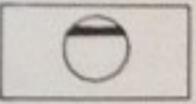
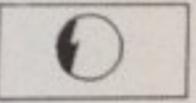
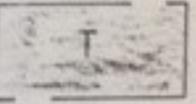
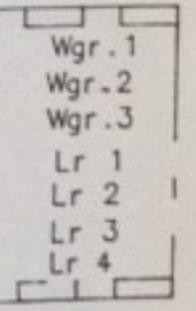
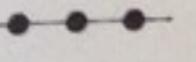
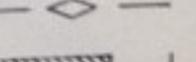
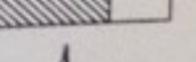
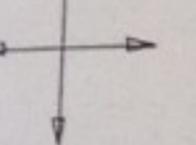
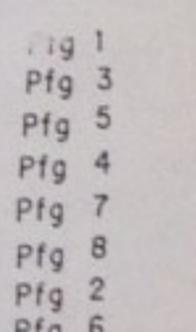
## Maß der baulichen Nutzung - 2. BA, übriger Bereich

- GRZ 0,4 - Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 - Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse II
- max. 2 Vollgeschosse (Dachgeschöß ausgebaut ohne Kniestock zulässig, bei einem Vollgeschöß Dachgeschöß ausgebaut mit Kniestock möglich)
- Höhe der baulichen Anlagen
- TH max. 6,50 m
- FH max. 14,00 m
- Höhen bezog. auf EG-OKF
- EG-OKF darf im Mittel nicht höher als 4,00 m über Erschließungsstraße liegen

## Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

- o Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
- - - - - Baugrenze

## Festsetzungen gemäß BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie  
Gehweg 2,00 m breit  
Fahrbahn 4,00 m breit  
Straßenbegrenzungslinie
-  Grünflächen  
- mit Anpflanzung  
- mit Gehölzpflanzung  
- Verkehrsgrün  
öffentlich/ privat
-  Versorgungsfläche Trinkwasser-Druckerhöhungsanlage
-  Versorgungsfläche Abwasserbehandlungsanlage
-  Versorgungsfläche Trafostation
-  Samelteich für Regenwasser
-  Wegerecht für landwirtsch. Nutzfahrzeuge  
Wegerecht für Fußgänger  
Wegerecht für Anwohner  
Lr 1 Leitungsrecht Trinkwasser-, Abwasser- und Regenwasserleitung  
Lr 2 Leitungsrecht Kabel der Stadtwerke  
Lr 3 Leitungsrecht Regen- und Abwasserleitung  
Lr 4 Leitungsrecht Abwasserleitung zur Orla
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
-  Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung
-  Pflanzgebot (siehe Grünordnungsplan und Text Pkt. 13)  
Pfg 1 für Grundstücke (1. BA und 2. BA)  
Pfg 3 für Streuobstwiese  
Pfg 5 für eine Schutzhecke  
Pfg 4 für Versorgungsfläche I. BA - DEA und ABA  
Pfg 7 für Versorgungsfläche II. BA - ABA  
Pfg 8 für Samelteich Regenwasser  
Pfg 2 für Versorgungsfläche Trafostation  
Pfg 6 für Begleitgrün Fußweg

## sonstige Zeichen

- - - - - Parzellengrenzen empfohlen
- P 1 Parzellennummer empfohlen

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Grundstücksgrenze vorhanden
-  Grundstücksnummer