

8. Niederschlagswasser

8.1 Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. (1) Nr. 20 BauGB

Die Versiegelung der Freiflächen einschließlich der Verkehrsflächen ist durch ökologische Bauweise möglichst gering zu halten, um die Menge des abfließenden Niederschlagswassers zu minimieren.

9. Heizmedien

9.1 Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. (1) Nr. 23 BauGB

Kohle ist als Energieträger nicht zulässig.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Geschlossene Bauweise

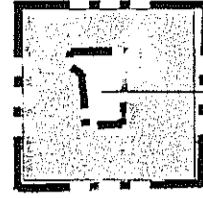


Baugrenze



Baulinie

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

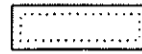


nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

5. Flächen für den Gemeinbedarf, Spielanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.5)



Flächen für den Gemeinbedarf



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Museum "Seifensiederei"

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

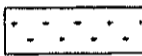


Strassenverkehrsflächen



Einfahrtsbereich

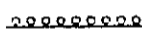
7. Anpflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



Hausgärten als Teil der nicht überbaubaren Grundstür



Anpflanzen von raumbildenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a)

8. Flächen für Stellplätze und Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 9 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Tiefgarage

St

Stellplätze

Ga

Garage

TG

Tiefgarage

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die den Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB) (siehe Denkmalliste vom 23.3.94)



zu erhaltender Mauerbereich

10. Sonstige Festsetzungen



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen für Anwohner (Mindestbreite 3,00m) (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Mit Gehrechten zu belastende Flächen für Anwohner (Mindestbreite 1,50m) (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

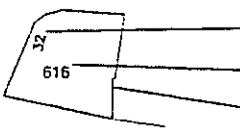


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 BauGB)

11. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

298.89

Höhenangaben in m über NN



Hausnummer

Grundstücksnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 210-4621.20-075073-

WB - S, Q 11 / Q.15

Weimar, den 19. Nov. 2001

Wappler

N

Quartier 13

