
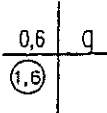

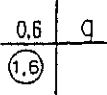





E Festsetzungen durch Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)




1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	
	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	

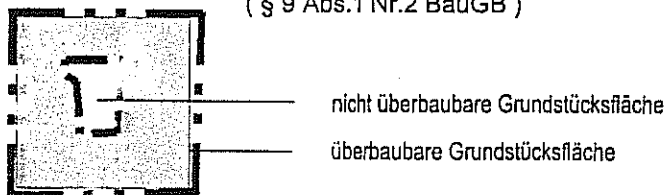
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 (2) BauNVO)

	Geschoßflächenzahl
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse

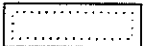

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

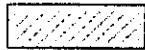
4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



5. Flächen für den Gemeinbedarf, Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Museum "Seifensiederei"

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Einfahrtsbereich

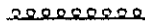
7. Anpflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



Hausgärten als Teil der nicht überbaubaren Grundstücksfläche



Anpflanzen von raumbildenden Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.25)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a)

8. Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 9 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze, Garagen und Tiefgarage

St

Stellplätze

Ga

Garage

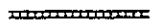
TG

Tiefgarage

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs.6 BauGB)
(siehe Denkmalliste vom 23.3.94)

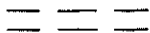


zu erhaltender Mauerbereich

10. Sonstige Festsetzungen



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende
Flächen für Anwohner (Mindestbreite 3,00m)
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Mit Gehrechten zu belastende Flächen für
Anwohner (Mindestbreite 1,50m)
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

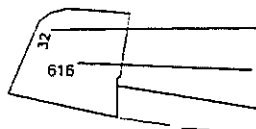


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4: BauGB)

11. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

298.89
+

Höhenangaben in m über NN



Hausnummer

Grundstücksnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze