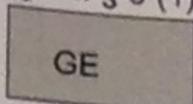


1. Zeichnerische Festsetzungen nach PlanZV

1.1 Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) i.V.m. § 8 BauNVO)



Gewerbegebiet mit Nummerierung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8

OK ≤ 321,00 m ü. NHN maximale Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN hier OK (Oberkante) max. 321,00 m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen	

1.3 Baugrenze

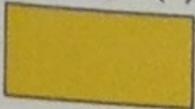
(gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



Baugrenze

1.4 Verkehrsflächen

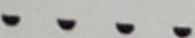
(gem. § 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



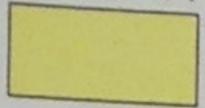
Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.5 Flächen für Versorgungsanlagen

(gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB)



Versorgungsanlage

Zweckbestimmung:
Elektrizität



Löschwasser

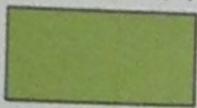


Gas



1.6 Grünflächen

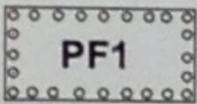
(gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen mit Nummerierung (ÖG1 - ÖG4)

1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

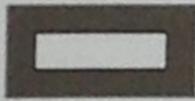


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Nummerierung (PF1 - PF4)

1.8 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes (gem. § 16 (5) BauNVO)

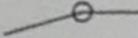


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Neustadt/Orla - Molbitz/Dreitzsch (gem. § 9 (7) BauGB)

Hinweise und sonstige Zeichen



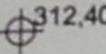
bestehende Gebäude



Flurstücksgrenzen

274/58

Flurstücksnummern

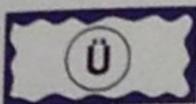


Geländehöhen in m ü. NHN



Verlauf Gruppenbachverrohrung

Vermerk nach § 9 Abs. 6a BauGB



vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Orla