

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet (§8 BauNVO) "Lager- und Recyclingplatz" 1. Bauabschnitt
----	---

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6	Grundflächenzahl 0,6 als Höchstgrenze
---------	---------------------------------------

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

-----	Baugrenze
-------	-----------

Füllschablone	Art der gepl. Nutzung
	Grundflächenzahl

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Standort für Chemotoilette (privat)
--	-------------------------------------

	Standort für Löschwasserspeicherbehälter (priv)
--	---

5. Hauptversorgungsleitungen

-----	unterirdisch
-------	--------------

6. Grünflächen

	Extensivrasen
--	---------------

7. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

	Flächen für Aufschüttungen (bis zu einer Höhe von max. 2,50m ü. vorhandenem Gelände)
--	---

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Anpflanzung flächige Gehölzpflanzung aus Sträuchern mit niedrigem Wuchs
--	---

	Anpflanzung Kleinsträucher und Bodendecker
--	--

9. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

-----	Einfriedung
-------	-------------

befestigte und teilbefestigte Flächen

	Private Einfahrt und Einfahrtbereich (Befestigung mit Betonfahrbahnplatten)
--	---

	Stellfläche für Werkstatt- und Bürocontainer (Betonbodenplatte)
--	---

	Ablagerungsfläche und Stellfläche für mobile Brecheranlage (Befestigung mit Schotter)
--	---

Hinweise und sonstige Zeichen

1. Zeichnerische Hinweise

1565/4	Flurstücksnummer (z.B.)
	vorhandene Flurstücksgrenze
x 321,11	Höhenpunkt (z.B.)
	Einfahrt
	vorhandene ELT-Leitung vorhandene Telekom-Leitung (Bestand)

2. Textliche Hinweise

Das Auftreten von Bodenfunden unterliegt der unverzüglichen Meldepflicht an das Landesamt für Archäologische Denkmalpflege.

Sollten bei der durchzuführenden Maßnahme organoleptische Verunreinigungen aufgefunden werden, ist das Staatliche Umweltamt Gera zu informieren.

Vor Beginn der Erdarbeiten sind Schachtscheine, zur genauen Lage der Telekom-Leitung einzuholen. Die Leitung darf nicht überbaut werden.