



Festsetzungen des Bebauungsplanes Art und Maß der baulichen Nutzung

- | | | |
|---|--|---|
| <p>Wohnauflähen</p> <ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Gemischte Bauflächen Dorfgebiete Mischgebiete Kerngebiete <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen <p>Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Grünflächen, z.B. Spielplatz | <p>Gewerbliche Bauflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewerbegebiete Industriegebiete Sonderbauflächen Wochenendhausgebiete Sondergebiete, z.B. Ledengebiete <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung <p>Weitere Nutzungsarten</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, z.B. Elektrizität Flächen für Aufschüttungen Führung oberirdischer Versorgungsanlagen Arkaden Auskragung Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht auszubelastende Flächen <p>Gestaltung der baulichen Anlagen nach Landesbaurecht i.V.m. § 9 Abs. 2 des BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flachdach Satteldach ggf. weitere Planzeichen | <ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Baumassenzahl GR 50 m² Grundfläche der baulichen Anlage TH 30,0 m Höhe der baulichen Anlage über NN <p>Flächen für Stellplätze oder Garagen</p> <ul style="list-style-type: none"> St Stellplätze Ga Garagen GSt Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf |
|---|--|---|

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Freisetzung durch Text	

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (GW)
- Flächen für Bahnanlagen

Bestandsangaben (nach DIN 18 702)

- Wohngebäude
- Wasserflächen
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- 39,7 Höhenpunkt

Hinweis: Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 mit der Änderung vom 23. September 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133, Bundesgesetzblatt II Seiten 885, 1124)

Längenmaß und Höhenangaben in Metern

- PLANZEICHEN BÄUME**
- ① ESCHEN
 - ② EBERESCHEN

Az: G/PO/B-08/07.93

Thüringer Landesverwaltungsamt
Hörsing *Weißleder*

30.7.1993