

## Inhalt

- Präsentation der Veranstaltung
- Ergebnisse der Thementische
- Ergebnisse „Mein ideales Neustadt 2035“

**Dokumentation**  
**Information und**  
**Workshop** im Rahmen der  
Erstellung des **Integrierten**  
**Stadtentwicklungskonzepts**



**mein**  
**Neustadt**  
**2035+**



**mein  
Neustadt  
2035+**

**Präsentation der  
Veranstaltung**

## Agenda

- 18:00 Uhr Information über das ISEK
- 18:25 Uhr Thementische „Unsere Stärken und Schwächen“
- 19:40 Uhr Präsentation der Ergebnisse
- 20:00 Uhr Ziele für „Unser Neustadt 2035+“
- 20:15 Uhr Zusammenfassung & Ausblick
- 20:30 Uhr Abschluss

## Was ist ein ISEK?

### Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

... beziehen sich auf ein konkretes Gebiet (Stadt Neustadt).

... überprüfen bestehende gesamtstädtische Planungen und Stadtentwicklungsziele.

...definieren Ziele und Handlungsschwerpunkte für die gesamtstädtische Entwicklung.

...zeigen lösungsorientierte Maßnahmen auf Stadtteilebene auf.

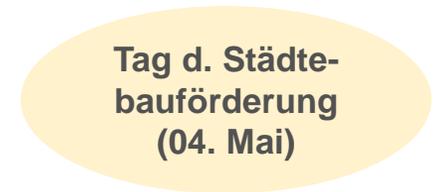
...entstehen in interdisziplinärer Zusammenarbeit mit verwaltungsexternen und –internen Akteuren sowie durch Beteiligung der Öffentlichkeit.

...müssen kontinuierlich geprüft und inhaltlich **fortgeschrieben** werden.

vgl. BMUB 2015: 9; ThStBauFR Anlage 9 (1)

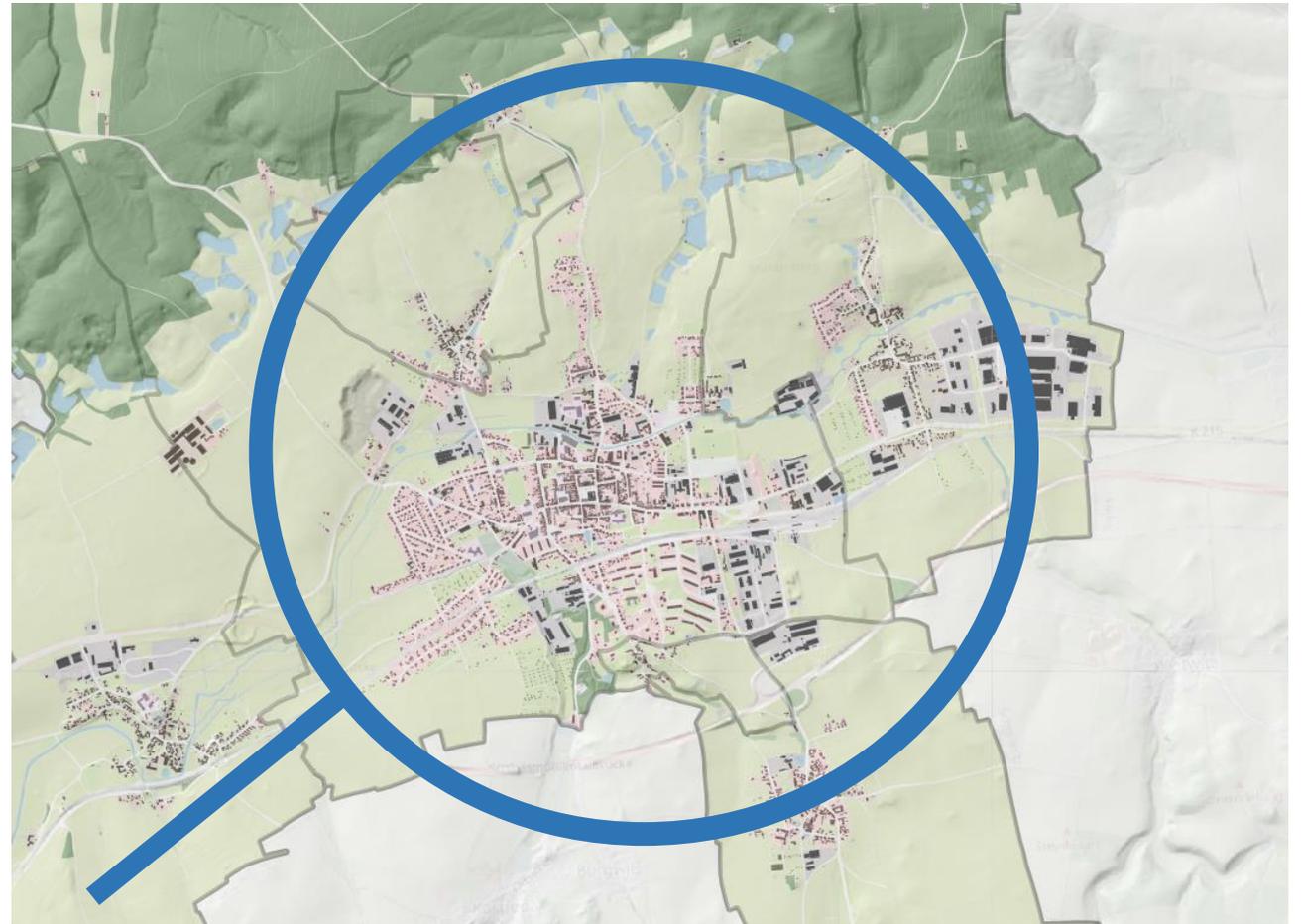
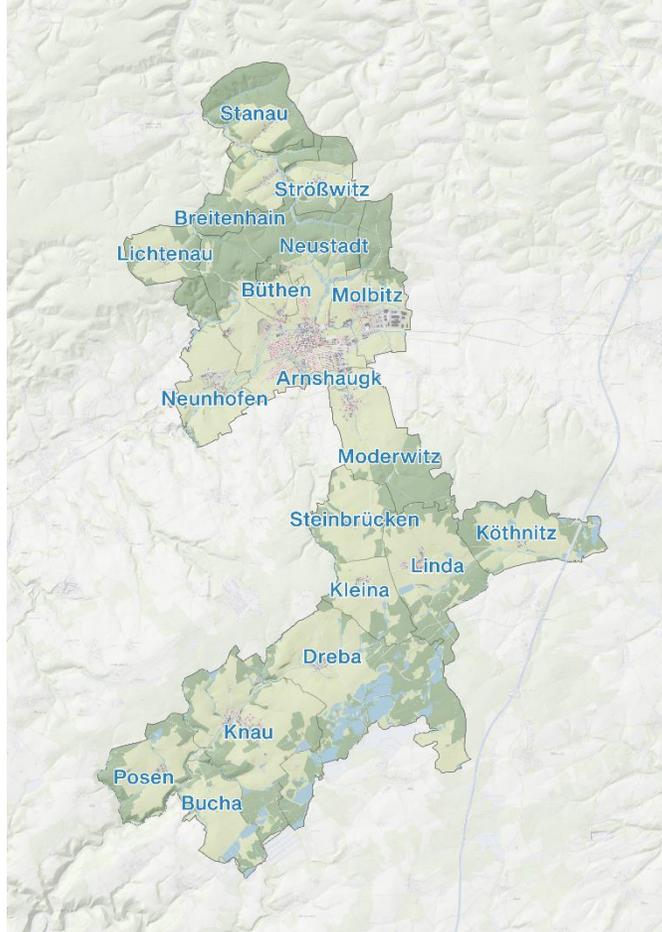
## Ablauf

Oktober 2023 – April 2024	<b>Bestandserfassung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sichten und Aufbereiten von Bestandsdaten</li><li>- Bestandserfassung vor Ort</li></ul>
Februar 2024 – April 2024	<b>Stärken-Schwächen-Analyse</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Herausforderungen</li></ul>
April 2024 – Mai 2024	<b>Leitbild</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestimmung strategische Ausrichtung</li><li>- Festlegung von Zielen</li></ul>
Mai 2024 – Juli 2024	<b>Strategie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestimmung der Handlungsfelder</li><li>- Festlegung von Schwerpunktgebieten</li></ul>
Juli 2024 – November 2024	<b>Maßnahmenkonzept</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maßnahmenplan</li><li>- Handlungsprioritäten</li><li>- strategische Umsetzung</li></ul>



## Betrachtungsraum

- Gesamtstadt
- Fokus Kernstadt



## Thematische Schwerpunkte

Demografische und soziale  
Entwicklung

Stadtstruktur und -entwicklung

Wohnen

Wirtschaft, Arbeitsmarkt und  
kommunale Finanzen

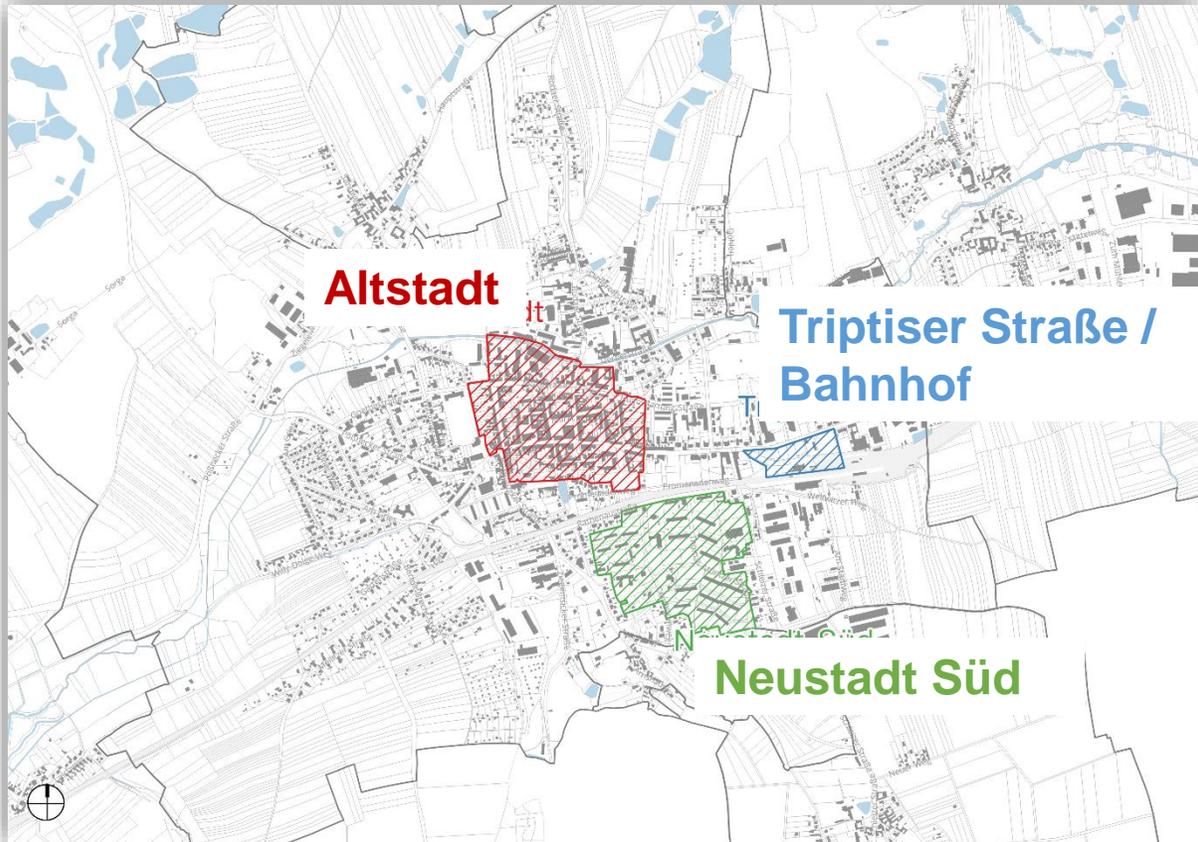
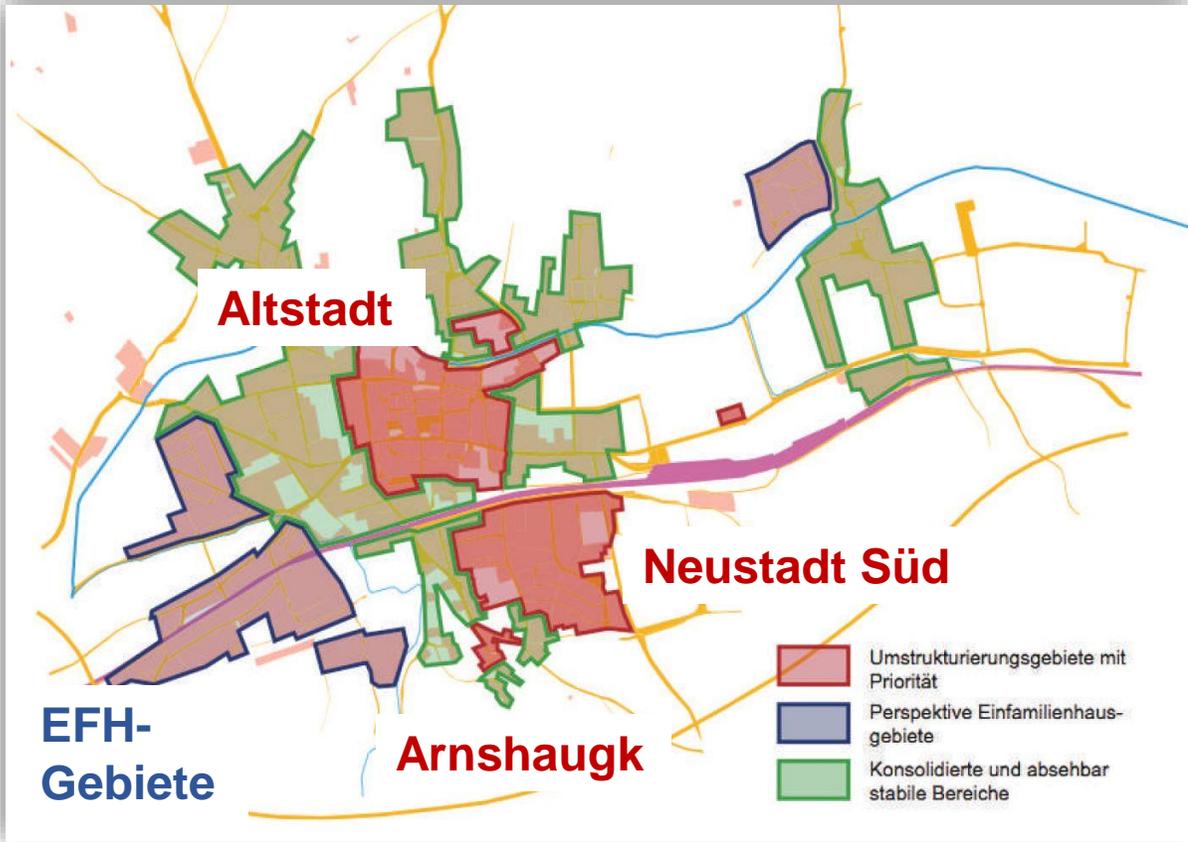
Soziale Infrastruktur, Kultur und  
Tourismus

Öffentlicher Raum, Freiraum und  
Umwelt

Verkehr und Mobilität

Technische Infrastruktur, Klima  
und Energie

Räumliche Schwerpunkte / Stadtumbaugebiete



Quelle: ISEK 2007/2008

## Räumliche Schwerpunkte / Stadtumbaugebiete

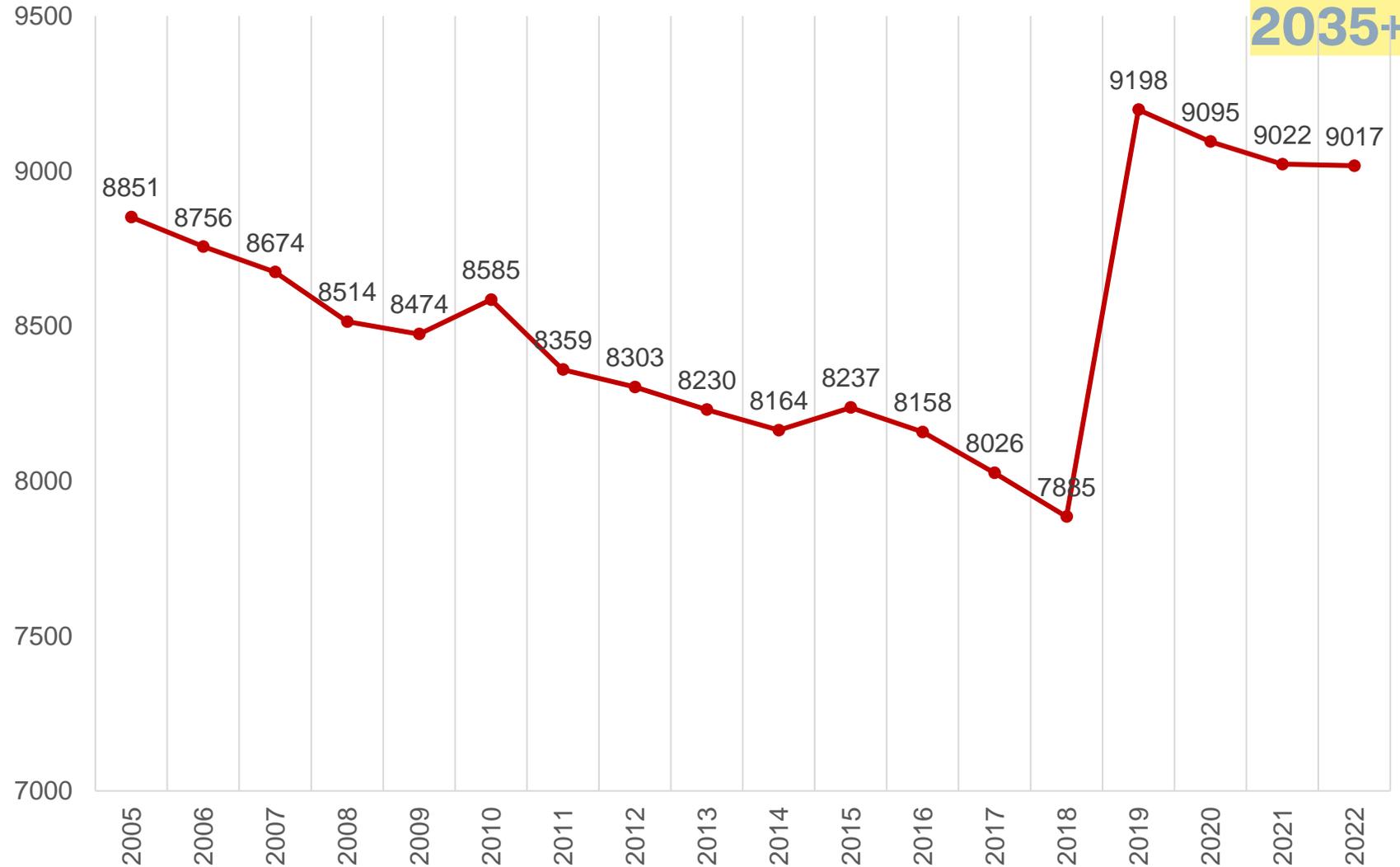


Quelle: Wettbewerb LAGA 2028



## Bevölkerungsentwicklung

- 2022: 9.017 EW (TLS)
- Prognose 2040: 7.030 EW (1. GemBV des TLS)



Datengrundlage: Thüringer Landesamt für Statistik



### Wir suchen...



#### Stärken und Chancen

Was gefällt Ihnen hier gut und was soll erhalten bleiben? Was macht die Stadt / Ihren Stadtteil **attraktiv** und **lebenswert**, worauf sind sie stolz?



#### Schwächen und Risiken

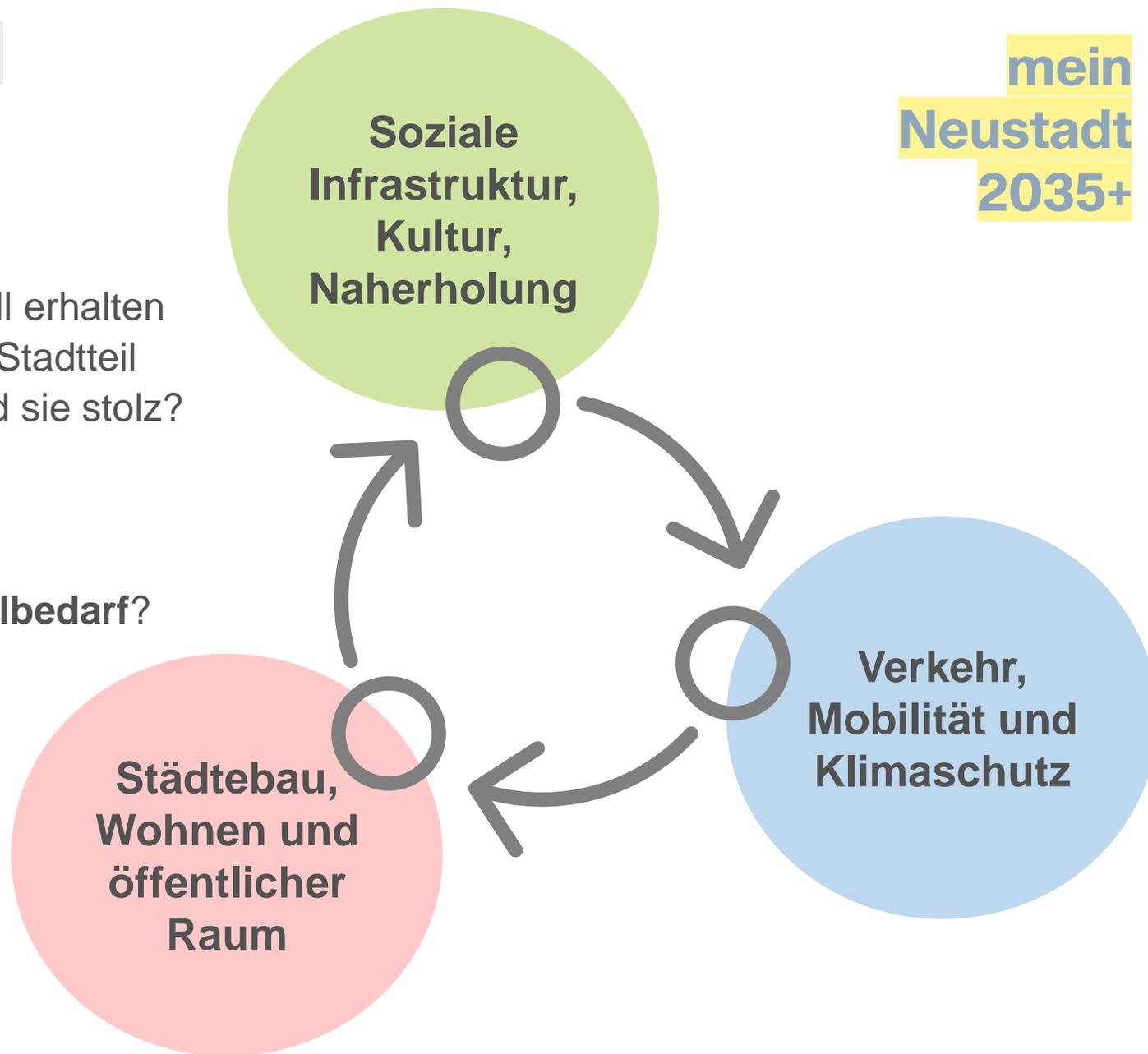
In welchen Bereichen gibt es **Nachholbedarf**? Welche **Probleme** gibt es, die für die Entwicklung der Stadt relevant sind?



2 Wechsel



25 min pro Tisch



## Zukunftsvisionen

**Mein ideales Neustadt im  
Jahr 2035 ist / hat...**



15 min



Stichworte auf 1-3  
Kärtchen schreiben



an Pinnwand heften

## Ausblick

- **Veröffentlichung der Ergebnisse (Webseite der Stadt)**
- **Infostand am 04. Mai beim Tag der Städtebauförderung**
- **2. Bürgerwerkstatt im August**



**mein  
Neustadt  
2035+**

**Ergebnisse der Thementische**

## Stärken / Chancen

- Wohnlage „Lindenplatz“
  - Ruhig
  - Gute Nachbarschaft
  - Engagement vorhanden
- Rittergut Knau
  - Denkmal
  - Potenzial altersgerechtes Wohnen
- Wohnanlage „Friedhofsstraße“
  - Gute ruhige Lage
  - Gute Anbindung
- Wohnlage „Ziegeleiweg“
  - Gute ruhige Wohnlage
  - Gute Nachbarschaft
  - Gemengelage o. P. ..
- Altstadt – Thema Stadtmauer
  - Erlebbarkeit Verlauf
  - Schützenplatz Aufwertung
- Thema: Reformation als verbindendes Thema
- Knau
  - Bevorzugter Standort für Wohnen
  - Hohe Nachfrage
  - ...bzgl. Vorh. BBP
  - Super Anbindung
- Sehr gute verkehrliche Anbindung (Jena,..)
- Gymnasium
  - Umfassende Daseinsvorsorge in der Kernstadt
  - Pendlerbeziehung bis Jena
- Attraktive Landschaft
- Sport- und Spielplätze
- Ausstattung Infrastruktur
  - Feuerwehr
  - Spiel + Sport
  - ...
- Landesgartenschau → Brachflächenrevitalisierung
- Ausbau Skaterpark
- Arnshaugk
  - Einbeziehung in LGS
- Erlebbarkeit Orla
- Stadtbibliothek
- Ausbau PV

## Schwächen / Risiken

- Beeinträchtigung Stadtbild durch Reklame, leere Schaufenster, ...  
Verunreinigungen
- Belegung Innenstadt – rund um den Markt
- Nachfrage größere Wohnungen
  - 4-R-WE/ > 100 qm<sup>2</sup>
- Gestaltungsbedarf öffentlicher Raum in den Ortsteilen
- DGH's in allen Ortsteilen?
- Stellplätze (für Wohnen) in der Altstadt
- Nebeneinander von Sanierung und Verfall
- Knau
  - Anbindung
  - Leerstand „Wohnblöcke“ (privat)
- Wohnlage „Ziegeleiweg“
  - Fuß- und Radanbindung
  - Aufenthaltsqualität – Sitzbänke
  - Durchgangsverkehr
- Schützenplatz
  - Aufwertung + ggü. Areal ehem. GE
  - Innenentwicklungspotenzial
  - Rahmenplan
- Barrierefreiheit öffentlicher Raum
- Wohnlage „Lindenplatz“
  - Wildes Parken
  - Abfall
  - Aufenthaltsqualität
- WOTUFA Brache
  - Entwicklungsperspektive (privat)
  - Außenentwicklung?
- Ausbau Windkraft
  - Moderwitz + Nachbargemeinden

# STADTEBAU, WOHNEN + ÖFFENTLICHER RAUM

## STÄRKEN + CHANCEN

- Wohnlage „Lindenplatz“
  - > Nähe
  - > gute Nachbarschaft
  - > Engagement vorhanden!
- Wohnlage „Zirkelweg“
  - > gute Nähe Wohnlage
  - > gute Nachbarschaft
  - > Jugendlage o.P...
- Altstadt!
  - Thema: Stadtkonzept...
  - vorläufige Entwicklung
  - Schlüsselkonzepte Altstad
- Kern
  - > Ortskern: Standort für U.
  - ... gute Nachbarschaft
  - ... bei vord. D&T
  - > Super Anbindung!
- attraktive Wohnerschaft
- Sport - & Spielplätze
- Chance: L&S
  - Dreifachnutzung
  - Ende ...
- Chance: Neben PV
- Chance:
  - Erlebbare Orte
  - ⊕ Bibliothek
- Rittgenöt Kuan
  - > Denkmal!!!
  - > Potenzial attraktiver Wohnen
- Wohnlage „Friedhofstraße“
  - > gute räumliche Lage
  - > gute Anbindung
- Thema: Reformation
  - ... als verbindendes Thema
- Thema: Wasser ...
- Sichere gute vorkerb. Anbindung (Fuwa, ...)
- Gymnasiums (Kunst)
  - ... ungenutzte
  - ... Denkmal
  - ... Denkmal
  - Fundament bis Fern
- Chance:
  - Außen Stadtpark?
- Ausstattung (Infrastruktur)
  - > Fährschiff
  - > Spiel + Sport
  - ...
- Chance: Austausch
  - > Einbindung in L&S
  - [DE - Süden]

## SCHWACHEN RISIKEN

- Barrierefreiheit öR.
- Wohnlage „Lindenplatz“
  - > wildes Parken
  - > Abfall
  - > Anfahrtswege
- Wohnlage „Zirkelweg“
  - > Fuß- und -anbindung
  - > „Düvel“ (Anfahrtswege)
  - > Anfahrtswege ... Stöber
- Schlafplatz
  - > Anfahrtswege
  - + 3. St. Anfahrtswege
  - (unerschüttert)
  - Ruheempfang
- Kern (OT's)
  - Anbindung
  - Leerstand
  - „Wohnblöcke“ (privat)
- Nebeneinander vor Sanierung und Verfall ...
- Stellplätze (für Wohnen) unter Altstadt
- D&T's
  - ... in allen OT's?
- Gestaltungspunkt öR.
  - ... in allen OT's
- WOTUFA ... Brücke
  - > Entwicklungsperspektive (privat)
  - Anfahrtswege?
- Nachfrage
  - > mögliche UD
  - 4-R-WE / > 100qm
- Risiko: Anbau
  - Wirkkraft??
  - > Mode mit - Nachbau
- Beeinträchtigung
  - Stadtbild durch
  - Reklame, leer stehen
  - ... Verunstaltung
- Beleuchtung Umarmst
  - ... nur im Markt



## Stärken / Chancen

- Gute Polizei/ Kontaktbereichsbeamte
- Mobile Jugendarbeit
- Sportvereine Angebot/ gut angenommen
- Jugendhaus vorhanden
- Kulturvernetzungsstelle im LK
- Vielfältige Vereine, Vernetzung untereinander/ andere Städte
- Vereinsförderung der Stadt
- Dorfgemeinschaftshäuser in allen OT
- Drogerie (Rossmann)
- Räumlichkeiten für kulturelle Angebote vorhanden
- Skatepark
- Angebot Kindergärten
- Wanderwege (gut im Norden, zurzeit Entwicklung im Süden)
- Land der 1000 Teiche
- Angebot Wohnen im Alter
- Obdachlosenheim vorhanden
- Bismarckturm, Erlebnispfad
- Vielfältiges Schulangebot
- Spielplätze (ausreichend)
- Kulturelles Angebot
- Kulturelle Einrichtungen (Lutherhaus, Bibliothek, Stadtarchiv)
- Lutherhaus
  - Gute Öffnungszeiten
  - „Willkommenszentrum“
- „Sex Appeal“ von Neustadt
- Rittergut Knau als Potenzial (aktuell Leerstand)
- Marktplatz
- Ziel: Attraktivität für Fachkräfte
- Ideen:
  - Schwimmteich
  - Vereinsnachwuchs Wettbewerbe

## Schwächen / Risiken

- Winterdienst ausbaufähig
- Leerstehende Geschäfte: Optik, Nutzung
- Expansionsflächen Gewerbe/ keine Neuansiedlung
- Kein Wirtschaftsförderer
- Kosten für Unterhaltung der DGHs
  - Räumlichkeiten vorhanden, Betreuung, Finanzierung
- Treffpunkte/ Anlaufbereiche Jugendliche in OT
- Ausstattung Grünflächen
- Engagement bei Mithilfe Instandhaltung Wanderwege
- Vereine: finanzielle Belastung (teilweise)
- Angebot für junge Leute
  - z.B. Aufenthaltsbereiche
- touristische Radwege
  - nicht/ wenig vorhanden
  - landschaftlich unpassend
- Nachwuchsprobleme in Vereinen (teilweise)
- Ehrenamtliches Engagement wird weniger
- Kulturelles Angebot
  - Was wird angenommen?
  - Was ist möglich?
- Einkaufsmöglichkeiten in OT
- Zugänglichkeit (z.B. Kirchen, Cranach-Altar), Erreichbarkeit, Aufbereitung
- Potenzial kulturelles Angebot nicht ausgeschöpft
- Windkraftanlagen Neubau
- Ärztliche Versorgung in OT - Wege





## Stärken / Chancen

- Fußläufige Erreichbarkeit als Wohnqualität
- landschaftlich reizvoll zum Radfahren
- Bahnanbindung Leipzig – Gera – Saalfeld
- Erreichbarkeit Ortsteile mit Fahrrad
- Wälder und Seen in der Kernstadt
- Busverbindung nach Jena
- Viele Grünflächen + gute Verteilung
- Ladesäulen im Orla-Bereich
- Erreichbarkeit per Auto
- Parkplatzkonzept + Parkdeck + weitere Stellplätze (separate Auswahl für Gehbehinderte)
- Ausbau B281 + Anbindung an A4/A9
- autonome Busse für flexiblen ÖPNV
- Anwohnende besser in Windkraftanlagenplanung einbinden
- Wiederinbetriebnahme Bahnstrecke im Süden
- PV-Potenziale (lieber PV anstatt Windkraftanlagen)
- Tourismusregion beleben und ausbauen
- Schaffung Wohnmobilstellplätze
- Verwaltungsprozesse digitalisieren
- Kooperation Parkticket + Läden?
- Freiflächen ehemaliges Kino neugestalten – grüner, mehr Bäume
- Bahnanlage mit Landesgartenschau optimieren
- E-Bikes
- Parkleitsystem – weniger Verkehr

## Schwächen / Risiken

- Weg von Gleisen in die Innenstadt (Unterführung)
- Lindenplatz: Müllecken + mehr grün bitte
- Mangel an Grünflächen
- Radverbindung Neustadt-Lichtenau
- ÖPNV zu Ärzten etc.
- Aufs Auto angewiesen (Abhängigkeit)
- Zugverbindung nach Jena
- Takt und Verbindungen ÖPNV
- Barrierefreiheit und Standard der Haltestellen
- Zu viel Verkehr in der Innenstadt
- Radwege
- Beschilderung Radwege
- Radwege für Alltagswege
- Fußwege
- Fußwege Parkdeck + Beschilderung
- Buslinien fahren an Innenstadt vorbei
- Verkehrsführung Innenstadt (Wunsch Anpassung Verkehrswege)
- Angebote an Läden
- Verlust an Wald Moderwitz





**mein  
Neustadt  
2035+**

**Ergebnisse „Mein ideales  
Neustadt 2035“**

# Mein ideales Neustadt im Jahr 2035 ist / hat...

mein  
Neustadt  
2035+

... eine Stadt, in der verschiedene Menschen auf Augenhöhe miteinander umgehen, dort zufrieden leben und gut arbeiten

... einen BELEBTEN MARKTPLATZ mit Kneipen, Bäckern, Cafés, Einzelhandelsgeschäften

... viele junge Familien und attraktive Arbeitsgeber

... eine gute Verbindung zum sanierten Arnshaugk, seinem Ursprung

... eine grüne, lebendige Innenstadt mit wenig Individualverkehr!

... eine attraktive und gesicherte Denkmallandschaft – historische Altstadt, Arnshaugk, Rittergut Kanu, Windmühle Linda

... ein lebendiges Stadtleben in Kultur, Wirtschaft und Lebensqualität

... eine fußläufige Erreichbarkeit für alles Wichtige

... von Menschen bewohnt, die einander zuhören

... weniger Alkoholismus im öffentlichen Raum

... mehr Blumen und Pflanzen(-töpfe) auf Plätzen und Straßen

... eine belebte Innenstadt mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Treffpunkte für Jugendliche

... Grünflächen/ Parks, die zum Verweilen einladen – an der Orla, gepflegte Parks, verschiedene Sitzmöglichkeiten, Grillstationen / Lagerfeuer, Volleyballfeld / Sport im Allgemeinen

... ein funktionierendes und im Bestand gesichertes „Land der tausend Teiche“ – Erhalt Teich-Grabensystem / Teichsanierung

... angenehme Temperaturen

... leichten durch die Stadt zu fahren

... mehr Gastronomie

... eine naturnahe, gesunde Stadt an der Orla mit viel Wald

... entschleunigt und gut vernetzt

... das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Orlatal

... glückliche und zufriedene Einwohner

... eine ausgewogene demografische Bevölkerung!

... eine gute sanierte Innenstadt

... eine gute Mischung aus Jung und Alt

... angenehmen Wohnraum

... kulturelle Abwechslung

... mehr Gewerbeangebote

... Verbesserungen deutlich zu sehen

... eine hohe Lebensqualität und gute Bedingungen für Arbeit und Freizeit.

... Erhaltung des menschlich bezogenen Maßstabs (kurze Fußwege – Radwege im Alltag)

... Gastronomie (keine Kneipen zusätzlich) ohne Verpackungsmüll anwerben (Restaurants + Gasthöfe)

... Städtewerbung + Veranstaltungswerbung > überregionales Agieren (zu viel Klein-Klein)

... ist von vielen glücklichen Menschen bewohnt

... hat Arbeitsplätze vor Ort ebenso Bildungsangebote

... ist weltoffen, weiterhin kulturell ansprechend

... ist grün, belebt, altersgemischt

... einen schönen Bahnhof / Busbahnhof

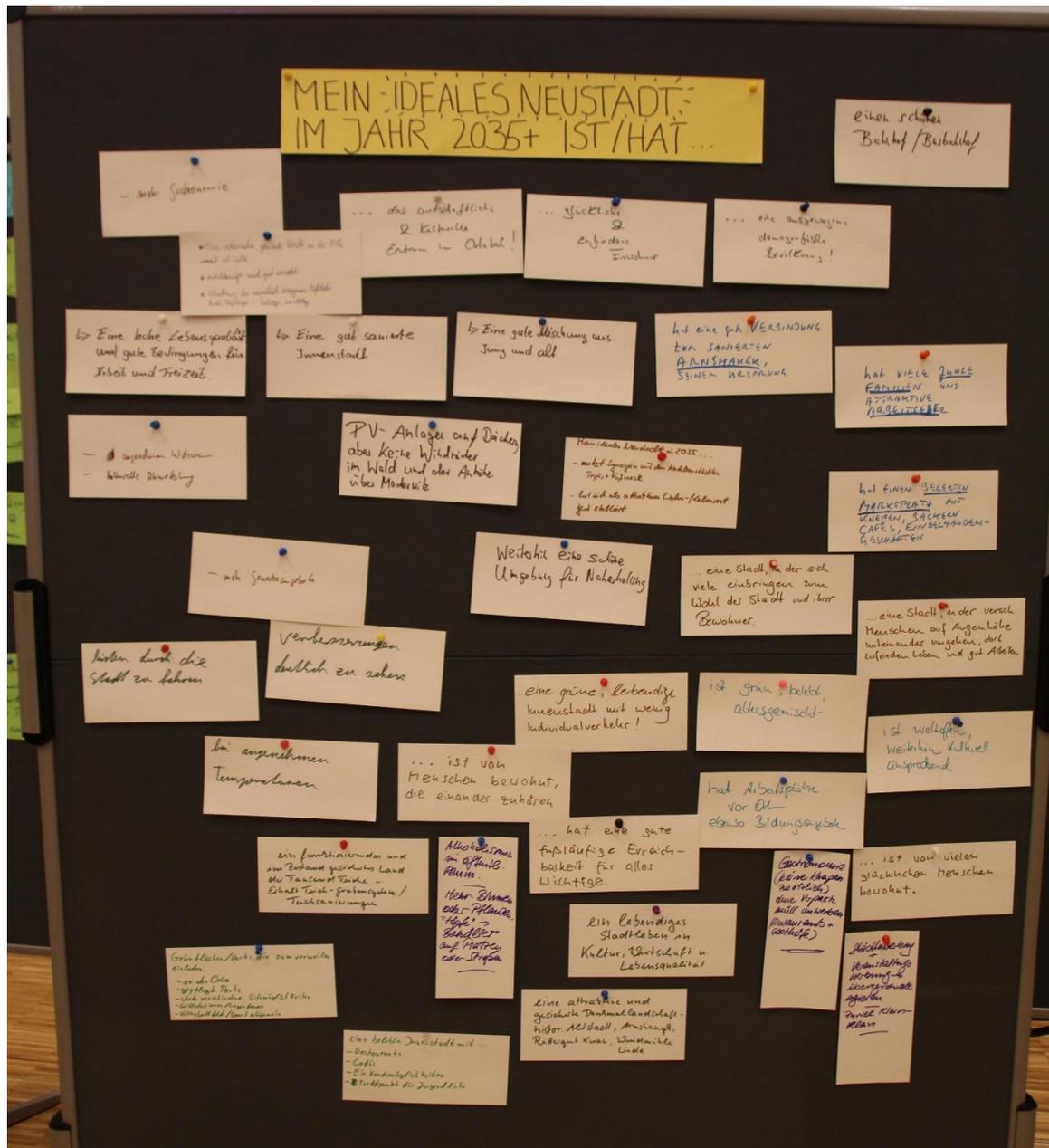
... PV-Anlagen auf Dächern, aber keine Windräder im Wald und der Anhöhe über Moderwitz

... weiterhin eine schöne Umgebung für Naherholung

... nutzt Synergien mit den Nachbarstädten Triptis + Pößneck

... hat sich als attraktiver Wohn-/Lebensort gut etabliert

... eine Stadt, in der sich viele einbringen zum Wohl der Stadt und ihrer Bewohner





**mein  
Neustadt  
2035+**

**Kontakt:  
quaas-stadtplaner, Weimar**

**Ansprechpartner:  
Ingo Quaas, Sophie Högl  
buero@quaas-stadtplaner.de  
03643 494921**