

E Festsetzungen durch Planzeichen

der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)

WB1	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	0,6 1,6	g
WB2	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	0,6 1,6	g
MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	1,0 3,0	g

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§ 16 (2) BauNVO)

1,6	Geschoßflächenzahl
0,6	Grundflächenzahl
III	maximale Zahl der Vollgeschosse

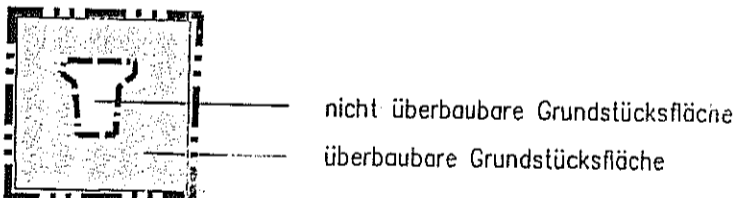
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB,
§§ 22 und 23 BauNVO)

g	Geschlossene Bauweise
---	Baugrenze
-.-.-	Baulinie

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



5. Flächen für den Gemeinbedarf,

(§ 9 Abs.1 Nr.5)

[gestrichelt]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Dach]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Kreis]	öffentliche Verwaltungen
[Kirche]	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

[schraffiert]	Strassenverkehrsflächen
[Dreieck]	Einfahrtsbereich
[Linie]	Straßenbegrenzungslinie
[schraffiert]	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
[V]	verkehrsberuhigter Bereich

7. Anpflanzungen(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

[Kreis mit Punkt]	Anpflanzen von raumbildenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25)
[Kreis mit Plus]	Erhalt des Baumbestandes entsprechend Baumschutzverordnung der Stadt Neustadt an der Orla v. 30.01.1992 (§ 9 Abs.1 Nr.25)

8. Flächen für Nebenanlagen wie Stellplätze und Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 9 BauGB)

---	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
St	Stellplätze

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen,

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

[Kasten]	Hauptsammler
----------	--------------

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen §2 Abs. (1) ThDSchG (§ 9 Abs.6 BauGB) (siehe Denkmalliste vom 30.3.2000)
---	---

11. Sonstige Festsetzungen

[X-Muster]	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (Mindestbreite 3,00m) (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
[Rechtecke]	Mit Gehrechten zu belastende Flächen (Mindestbreite 1,50m) (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
[gestrichelt]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
[Punkte]	Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
[Kasten Hotel]	Abgrenzung von Flächen für besonderen Nutzungszweck innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)

12. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

[Linie]	Höhenangaben in m über NN
[Linie]	Hausnummer
[Linie]	Grundstücksnnummer
[Linie]	vorhandene Grundstücksgrenze
[Linie]	vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Auftraggeber: STADT NEUSTADT AN DER ORLA
Vorhaben: B- UND GO – PLAN "S" Teilbebauungs- und Grünordnungsplan "Q 1,3,4,6,9"
Bearbeitungsstufe: Entwurf 1. Fassung
Planverfasser: A marion sieber architektin kurt-keicher-straße 11 07545 gera Tel. 0365/435580