

Stadt NEUSTADT an der Orla

Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet „Lebensmittelmarkt Schleizer Straße 19“ in Neustadt an der Orla

Entwurf, Stand Januar 2019

Umweltrelevante Informationen, Stellungnahmen und Gutachten

Öffentliche Auslegung
vom 05.03.2019 bis einschließlich 05.04.2019

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten. Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht (**siehe Begründung, Teil B**)
- Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden
- Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neustadt an der Orla

Es werden Informationen zu folgenden Themenbereichen gegeben:

Gutachten / Fachbeiträge / Planungen	Inhalte / Themen
- Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen / Fachgesetzen - Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Landschaft, Klima/Luft, Wasser, Mensch, Kultur- und Sachgüter - artenschutzrechtliche Betrachtung - Bilanzierung und Darstellung von Maßnahmen zur Kompensation - Aussagen zum Monitoring

Verschiedene umweltrelevante Stellungnahmen und Informationen sind im Verfahren gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Bebauungsplan innerhalb der festgelegten Fristen eingegangen. Aussagen zu folgenden Themenbereichen wurden abgegeben:

Stellungnahme	Themenbereich
- Thüringer Landesverwaltungsamt vom 14.11.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Wesentliche Auswirkungen auf die Innenstadt oder andere zentrale Orte sind nicht zu erwarten. - keine grundsätzlichen Einwände - Weitere zusätzliche Einzelhandelseinrichtungen (insbes. mit zentrenrelevanten Sortimenten) sind in den angrenzenden nicht integrierten Lagen auszuschließen. - Verweis auf Einzelhandels- und Zentrenkonzept
- Landratsamt Saale-Orla-Kreis vom 14.11.2018	<ul style="list-style-type: none"> - Immissionschutz, Bodenschutz, (keine Einwände), Naturschutz (Schutz von Bäumen und Sträuchern), Wasser (Nachweis einer geordneten Wasserversorgung und Abwasserentsorgung muss vorliegen), Denkmalschutz (Verweis auf Meldepflicht nach § 16 ThDSchG)

Stellungnahme	Themenbereich
- Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Archäologische Denkmalpflege, vom 12.11.2018	- Verweis auf § 16 ThDSchG
- Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Bau- und Kunstdenkmalpflege, vom 12.11.2018	- Beschränkung der Gebäudehöhe
- Zweckverband Wasser und Abwasser Orla, vom 29.10.2019	- Umgang mit unverschmutztem Niederschlagswasser
- Zweckverband Abfallwirtschaft Saale-Orla, vom 06.11.2019	- Anschluss- und Benutzerzwang an die öffentliche Abfallentsorgung

Gutachten:

Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neustadt an der Orla

(c/m Leipzig, Walter-Heinze-Straße 27, 04229 Leipzig, Dr. Manfred Bauer (Projektleitung), Dipl.-Geogr. Katharina Groß und B.Sc. Michael Steubing (Projektbearbeitung), Stand Dezember 2014)